

CONTRATTO PRELIMINARE
DI
COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

PIAZZA Ottone, nato a Selva Val Gardena il 30 maggio 1947, residente in elva Val Gardena, Via Ruacia n. codice fiscale PZZ TTN 47E30 I591A;

"ALPENPANA S.r.l.", con sede in Santa Cristina di Val Gardena (BZ), Str. Cisles n. 7, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila), Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano e Codice Fiscale 02562290219, numero REA BZ187802-, in questo atto rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante SCHENK Arturo, nato a Santa Cristina di Val Gardena (BZ) il 17 aprile 1961, domiciliato presso la sede sociale per la carica, giusta i poteri a lui spettanti ai sensi dello Statuto Sociale;

PREMESSO

= che Piazza Ottone è proprietario delle pp. ff. 37/2 e 36/3 nonché della p. ed. 1672 in P.T. 1344/II C.C. Selva, area sulla quale da anni esercita l'attività di parcheggio pubblico;

= che la società ALPENPANA Srl, proprietaria dell'impianto seggioviario Santa Cristina/Monte Pana, intende trasferire il predetto impianto Santa Cristina/Monte Pana su parte delle predette pp. ff. 37/2 e 36/3 di proprietà di Ottone Piazza

TANTO PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1) PIAZZA Ottone si impegna a vendere alla società "ALPENPANA S.r.l." che come sopra rappresentata accetta, la piena proprietà dei seguenti immobili:

- porzione delle pp. ff. 37/2 e 36/3 C.C. Selva e precisamente quella porzione che risulta perimetrata in colore rosso nella planimetria che, firmata per approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

ai fini del perfezionamento del contratto definitivo le parti provvederanno a far redigere apposito tipo di frazionamento.

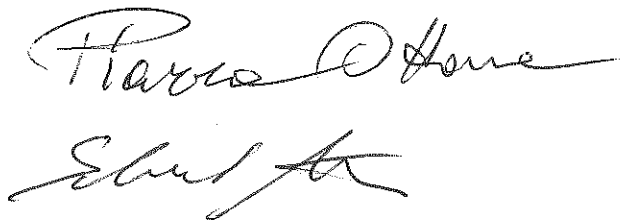
2) Il prezzo di vendita viene convenuto in Euro 659.000,00 (seicentocinquantanovemila) da pagarsi interamente al momento della sottoscrizione del contratto definitivo.

3) Il contratto definitivo sarà stipulato entro tre mesi dalla data in cui saranno state rilasciate le autorizzazioni per il trasferimento dell'impianto seggioviario.

4) Il presente atto è comunque sottoposto alla condizione sospensiva del rilascio delle autorizzazioni di cui al precedente punto 3).

5) La parte promittente venditrice garantisce fin da ora la piena proprietà di quanto promesso in vendita come libera da pesi, oneri, ipoteche o altre iscrizioni pregiudizievoli.

Ortisei 11 novembre 2020

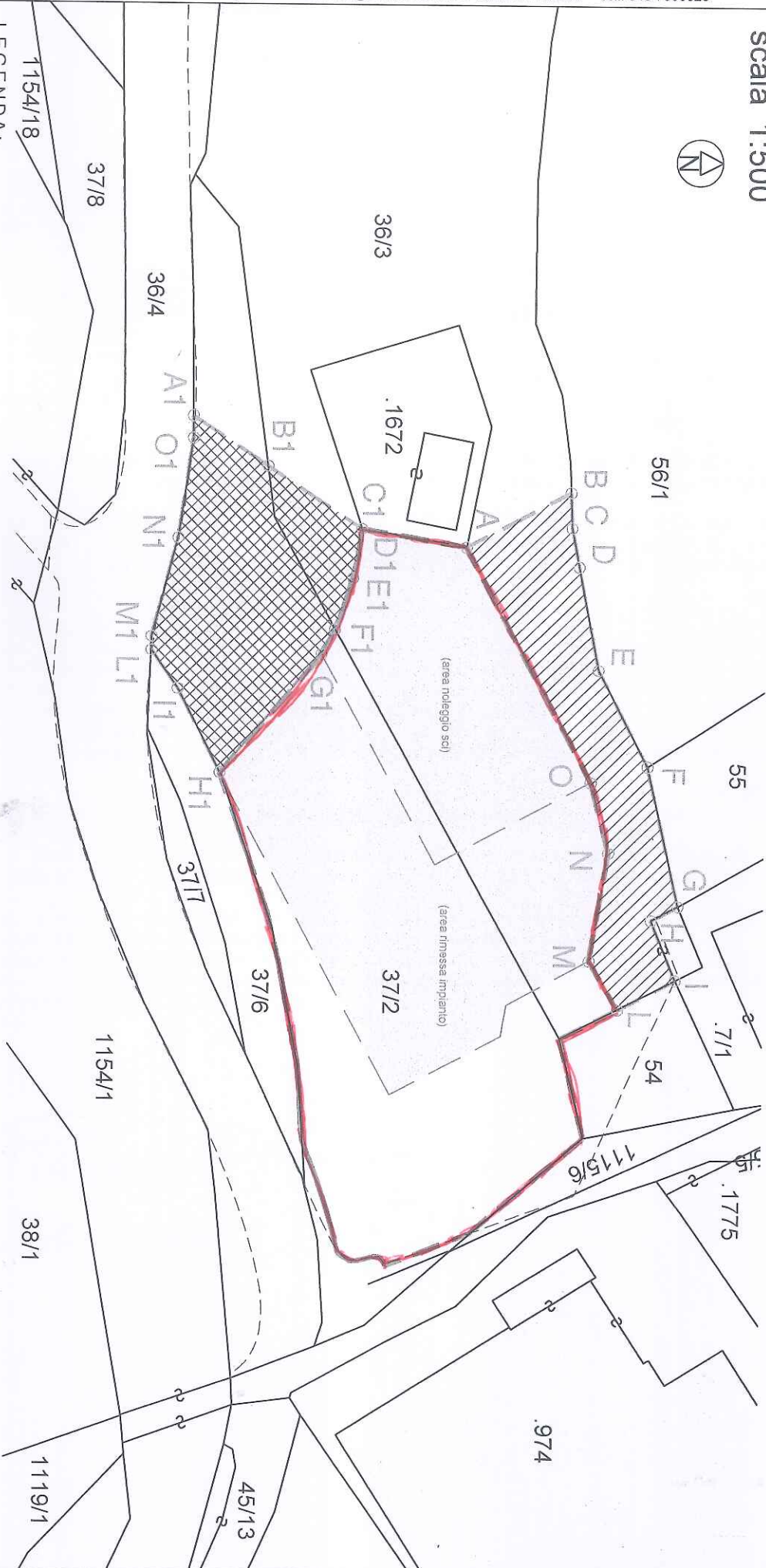


Two handwritten signatures are present at the bottom of the document. The first signature, in dark ink, appears to read 'Piazza Ottone'. The second signature, in a lighter ink, appears to read 'Schenk Arturo'.


PLANIMETRIA DELLA SERVITU'
 pp.fond. 36/3 e 37/2 - C.C. Selva
 scala 1:500


Prof. Ing. Paolo Orzorio


ALEGATO - A




LEGENDA:

 Superficie compresa tra i punti "A-B-C-D-E-F-G-H-L-M-N-O-A"
 gravata da servitù di passo e ripasso a piedi e con veicoli di qualsiasi genere
 a favore del **NUOVO IMPIANTO DI RISALTA** ed
 a carico della p.fond. 36/3

 Superficie compresa tra i punti "A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1-I1-L1-M1-N1-O1-A1"
 gravata da servitù di passo e ripasso a piedi e con veicoli di qualsiasi genere e da
 servitù di sorvolo impianto funiviario
 a favore del **NUOVO IMPIANTO DI RISALTA** ed
 a carico delle pp.fond. 36/3 e 37/2

 Superficie lorda area nuovo impianto di risalita
 in progetto - mq 1527,60

 Struttura nuovo impianto di risalita in progetto

Il Tecnico


geom. Alessandro Milani
 Data: 10/11/2020